

移住促進の取組状況について

1. 道外居住者向けイベント

東京・大阪・名古屋で開催された移住イベント（6会場）に参加
個別相談数（恵庭市）：延べ112組

表1 個別相談者（恵庭市）の特性

年齢構成	30歳代以下（35%） 40歳代（37%） 50歳以上（25%） 未回答（3%）
恵庭市の移住	1年以内（32%） 3年以内（28%） 5年以内（13%） その他（27%）
移住先で重視すること	①仕事（56票） ②自然が豊か（43票） ③公共交通（40票）
移住後の住まい	①賃貸マンション（57票） ②中古戸建（22票） ③新築戸建（20票）

(各会場アンケート調査を基に集計)

2. 市内居住者向けイベント

住み替えセミナー：2回実施（不動産相続のアドバイス、賃貸契約までの手続き方法など）
参加者：延べ71名（1回目：39名、2回目：32名）

表2 住み替えセミナー参加者の特性

年齢構成	60歳代以下（3%） 70歳代（50%） 80歳以上（47%）
現在のお住まいの種類	①持ち家：戸建（87%） ②持ち家：マンション（3%） ③その他（10%）
将来の持ち家の活用検討状況	①既に活用方法が決まっている（16票） ②今後、検討する予定（14票） ③検討も相談もしていない（12票） ④相談しているが活用未定（7票） ⑤検討中（4票） ⑥誰に相談してよいかわからない（3票） ⑦その他（2票）
将来の持ち家活用方法	①相続予定（19票） ②売却予定（12票） ③既に親族と同居済み（7票） ④既に相続済み（1票） ⑤未定（8票） ⑥その他（3票）
今回のセミナーは参考になった	①大変参考になった（76%） ②一部参考になった（24%） ③参考にならなかった（0%）

(各回アンケート調査を基に集計)

3. オーダーメイドツアーの実施

移住希望者のご要望にあわせた市内案内ルートを提案し、ジャンボタクシーで移住担当が「恵庭の魅力」を発信する日帰りツアー

◎オーダーメイドツアー対応者数 10組（うち移住者数⇒2組）

表3 移住促進イベントの取組（概要）

種類	名称	開催地	開催日	会場来訪者		備考
				全体	恵庭市 相談	
道外 居住者向け	～北海道へ～本気の移住相談会 (主催：NPO 法人住んでみたい 北海道推進会議)	東京	H29/06/24 (土) 10:30-16:30	99組	30組	
	北海道暮らしフェア (主催：NPO 法人住んでみたい 北海道推進会議)	名古屋	H29/10/14 (土) 10:00-16:00	700名	18組	
		大阪	H29/10/15(日) 10:00-16:00	800名	23組	
	恵庭×千歳移住相談会 (主催：恵庭市・千歳市)	東京	H29/9/8(金) 15:00-20:00 H29/9/9(土) 11:00-18:00	14組		
	さっぽろ圏移住相談会 (主催：北海道石狩振興局)	東京	H30/01/26(金) 17:30-20:30	37組	8組	
	さっぽろ圏移住フェア (主催：札幌広域圏組合)	東京	H30/01/27(土) 10:30-17:30	85組	19組	
市内 居住者向け	住み替えセミナー (主催：恵庭市)	恵庭市内	H30/02/8 (木) 11:00-12:00	39名		
			H30/02/27 (火) 11:00-12:00	32名		
その他	移住者情報交換会 (主催：恵庭市)	恵庭市内	H29/9/30(土) 11:00-13:00	14組 36名		
	恵庭市内オーダーメイドツアー (主催：恵庭市)	恵庭市内	H29/04 より受付	10組		

新工業団地概要について

企画振興部まちづくり拠点整備室

1. 概要

新工業団地の整備は、第5期恵庭市総合計画や恵庭市総合戦略における就労促進や地域産業活性化を目的としたガーデンデザインプロジェクトの1つの柱に位置づけられております。

現在、恵庭市所有の工業団地は平成23年10月に完売したところではありますが、企業側からの視点では、自然災害や人材確保などにおける多様なリスク分散や、充実した交通アクセスを重視する意見から恵庭市の優位性は高く、平成29年度の引合いは10月末現在で29件、立地件数も7件となっており、売却意向のある未操業用地も年々減少していることから、新工業団地の検討を進めております。

今回の予定地は、恵庭市都市計画マスタープランにおいて「必要に応じ都市的土地利用を検討する地域」として設定されている地域であり、既存工業団地、幹線道路、JR駅に近接していることから、既存の都市施設を有効活用しつつ一体的かつ効率的な整備が可能な地区と判断し、市街化区域編入、工業団地整備について協議を開始しているところです。

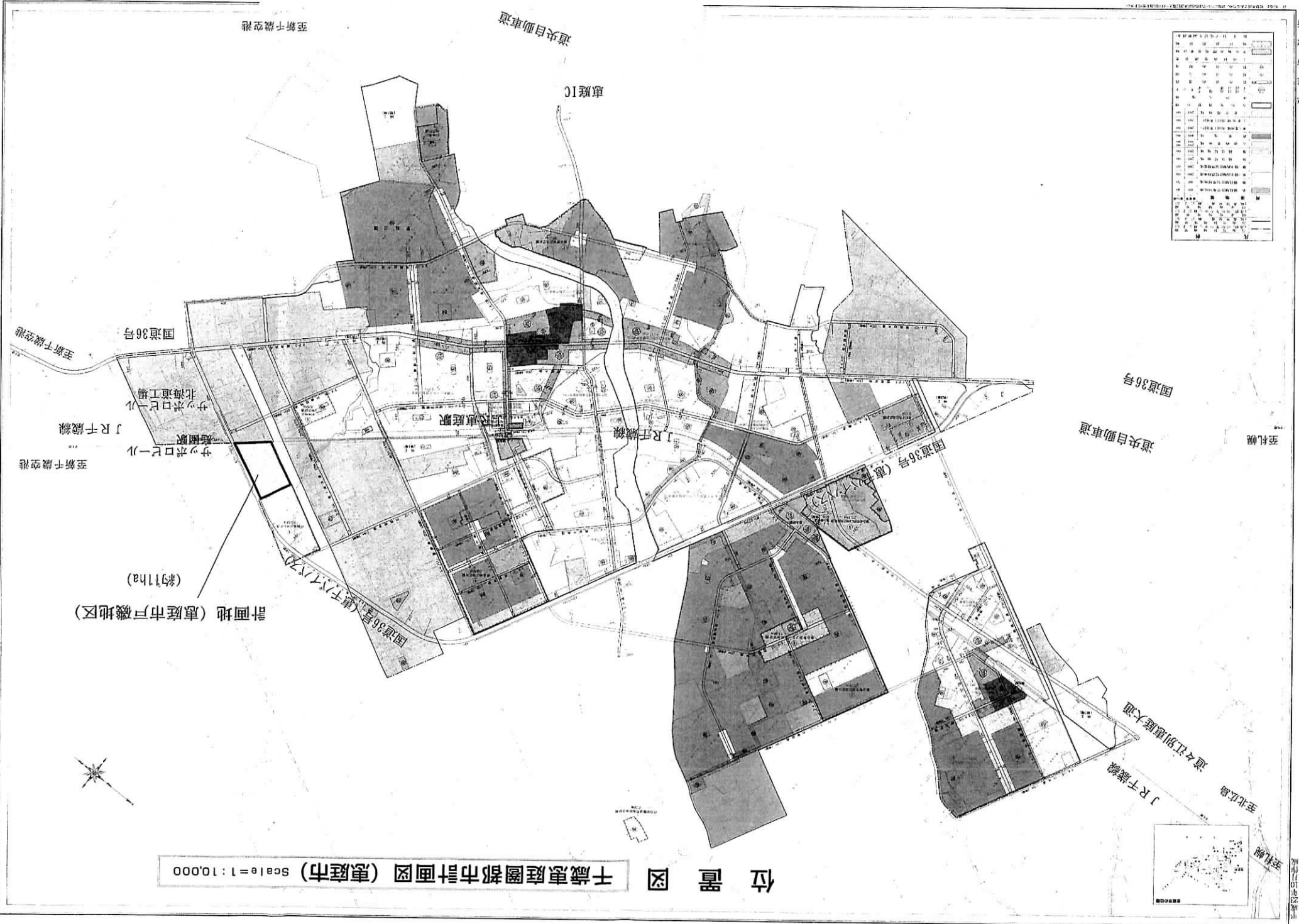
2. 現在の計画予定

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 1) 所在地 | 恵庭市戸磯（別紙位置図のとおり） |
| 2) 事業手法 | 組合施行による土地区画整理事業 |
| 3) 現状の土地利用 | 市街化調整区域（畑地、雑種地） |
| 4) 市街化区域編入面積 | 約12.5ha（うち土地区画整理事業面積 約11ha） |
| 5) 想定用途地域 | 工業専用地域（建蔽率60% 容積率200%） |
| 6) その他 | 平成29年7月 組合設立準備委員会 発足 |

3. 整備スケジュール（予定）

- | | |
|--------|--|
| 平成29年度 | 測量調査、関係機関協議 |
| 平成30年度 | 都市計画等法手続き（区域区分の変更、土地区画整理事業の決定、用途地域の変更、地区計画の決定、下水道の変更）
土地区画整理組合設立、土地区画整理事業認可 |
| 平成31年度 | 造成工事・販売開始 |
| 平成35年度 | 土地区画整理事業完了（清算含む） |

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



位置図 千歳恵庭圏都市計画図 (恵庭市) Scale = 1 : 10,000

計画地 (恵庭市戸磯地区) (約11ha)

千歳新市空港

千歳新市駅

千歳IC

千歳自動車道

国道36号

千歳新市空港

千歳自動車道

千歳線

千歳島

千歳新市

千歳線

千歳線