資料No．３	柏陽・恵央地区まちづくり特別委員会 所管事務報告資料 令和４年6月２０日【建設部都市整備課】

市営住宅柏陽･恵央団地建替に向けたサウンディング型市場調査の実施について

１．調査の目的

柏陽団地入居者の移転先として恵央団地内に整備する市営住宅は、民間活力の積極的な導入による事業を検討しています。

サウンディング型市場調査では、事業実施に向けた条件整理に役立てることを目的に、市営住宅建設事業（事業手法や事業範囲等）及び土地利用の基本的な考え方などについて、企業等との対話を実施しました。

２．調査対象範囲

公営住宅集約ゾーン

３．調査実施スケジュール

４月　８日（金）	サウンディング型市場調査実施要領の公表
５月　９日（月）	現場見学会の開催　：　参加者　４社 （うち　市内事業者　０社）
５月１１日（水） ～５月１８日（水）	官民対話の実施　：　参加者　１１社 （うち　市内事業者　４社）

４．対話内容

〇本事業への参加意欲
〇事業手法の考え方
〇構造戸数の考え方
〇業務範囲の考え方
〇コスト削減の可能性　　など

５．今後の予定

今後は、必要に応じて事業者と個別にヒアリングを実施した結果から、民間事業者の事業参画が可能となる事業範囲や整備手法の選定を行い、事業実施方針（案）に反映します。

令和４年　７月　サウンディング型市場調査（官民対話）結果の公表
令和５年　３月　実施方針（案）の公表