資料№.１	柏陽・恵央地区まちづくり特別委員会 所管事務報告資料 令和４年６月２０日【建設部市営住宅課】

市営住宅柏陽団地入居者の移転について

１．柏陽団地の建替えに係る入居者説明会の開催結果

１）説明内容

①市営住宅柏陽・恵央団地建替事業について
②恵央団地６号棟の概要について
③質疑応答

２）開催結果

	開催日時	参加者人数
開催日	① ３月26日（土） 10:00～11:00	20人
	② ３月26日（土） 13:00～13:55	20人
	③ ３月26日（土） 15:30～16:00	15人
	④ ３月27日（日） 10:00～10:55	20人
	⑤ ３月27日（日） 13:00～13:30	17人
	⑥ ４月26日（火） 19:00～19:30	10人
	⑦ ４月27日（水） 10:00～10:30	６人
	⑧ ４月27日（水） 14:00～14:30	２人
	合　　計	105人(102世帯) （出席率：67.1%）
	⑨柏陽地区町内会長への説明会　４月９日（土）　18：00～19：10	
会　場	柏陽会館　集会室・学習室（①～⑥） 柏陽憩の家　集会室（⑦～⑧） 恵央会館　（⑨）	

２．柏陽団地の入居者への移転先に関する意向調査

入居者宅へ訪問し、柏陽団地建替えに伴う移転先の意向調査を実施しました。

１）調査実施期間

・４月18日（月）から

２）調査状況

・152世帯のうち149世帯が調査済み
・実施率98%（５月末現在）
・柏陽団地１号～112号　　：第１優先区域44世帯
・柏陽団地113号～136号：第２優先区域15世帯
・柏陽団地137号～336号：一般区域93世帯

■優先区域位置図

３）調査結果　　（令和４年５月末現在　　単位：世帯）

移転区分	第１優先区域	第２優先区域	一般区域	合　計
恵央団地６号棟（６号棟）	26	9	0	35
既存の恵央団地（既存恵央）	9	1	24	34
６号棟又は既存恵央	2	0	0	2
他団地の市営住宅（他団地）	0	3	5	8
既存恵央又は他団地	2	0	0	2
６号棟又は他団地	0	0	0	0
恵央団地内の新設借上型	0	0	55	55
既存借上型市営住宅	0	0	1	1
退去	5	1	6	12
不明	0	1	2	3
合　　計	44	15	93	152

３．移転先の決定に向けた今後のスケジュール（予定）

柏陽団地入居者の計画的な移転に向け、第１優先区域を優先し、令和４年度は下記の日程で募集等を行います。

１）恵央団地６号棟の募集

募集順	区分	募集開始日	入居者決定	入居可能
1	第１優先区域	８月中旬	９月中旬	令和５年10月
2	第２優先区域	９月下旬	10月下旬	令和５年10月
3	一般区域	第１・２優先区域での入居決定後に空室ある場合に募集		

２）既存の恵央団地の募集

募集順	区分	募集開始日	入居者決定	入居可能
1	第１優先区域	８月中旬	９月中旬	令和４年11月
2	第２優先区域	９月下旬	10月下旬	令和４年12月
3	一般区域	11月中旬	12月中旬	令和５年１月

３）他団地の市営住宅の募集

募集順	区分	募集開始日	入居者決定	入居可能
1	第１優先区域	６月下旬	７月中旬	令和４年10月
2	第２優先区域	７月下旬	８月上旬	令和４年10月
3	一般区域	８月中旬	８月下旬	令和４年10月

４．今後の取り組み

１）既存借上型市営住宅に係る事業者ヒアリング、制度の再設計

２）柏陽・恵央団地建替事業に関する入居者や柏陽地区町内会への定期的な情報発信