

後日提出

令和4年10月6日開催
 柏陽・恵央地区まちづくり特別委員会
 【建設部市営住宅課】令和4年10月11日

令和4年10月6日開催の「柏陽・恵央地区まちづくり特別委員会」において、後日回答とした3点の質問について、下記のとおり回答いたします。

【質問1】 柏野委員

資料No.1「市営住宅柏陽団地の移転状況について」、1. 柏陽団地の入居者の移転状況、2) 移転先の状況」の表中「一般区域」の「意向」欄の「不明2件」について、前回の委員会では「既存の恵央団地」へ変更となる旨の回答があった。

本日の配布資料では変更前の記載となっているが、前回の回答どおり一般区域で「既存の恵央団地」を希望する世帯は「24世帯」ではなく、「26世帯」との認識でよいか伺います。

【回答1】 市営住宅課

本日の資料No.1「市営住宅柏陽団地の移転状況について」、1. 柏陽団地の入居者の移転状況、2) 移転先の状況」の表中の「意向」欄の世帯数は、前回委員会で用いた意向調査完了前の令和4年5月末現在の世帯数を用いておりました。

委員ご指摘のとおり調査完了により「一般区域」の「不明2件」は「不明0件」に、「既存の恵央団地24世帯」は「既存の恵央団地26世帯」となることから、下記のとおり資料を訂正いたします。

【令和4年6月6日調査完了時点の意向世帯数 訂正箇所は朱書】

移転区分	第1優先区域		第2優先区域		一般区域		合計	
	意向	決定	意向	決定	意向	決定	意向	決定
恵央団地6号棟	26	27	9	9	0		35	36
既存の恵央団地	9	6	1	1	26		36	7
6号棟又は既存恵央	2	—	0	—	0	—	2	
他団地の市営住宅	0	4	3	4	5	8	8	16
既存恵央又は他団地	2	—	0	—	0	—	2	
6号棟又は他団地	0	—	0	—	0	—	0	
恵央団地新設借上型	0	—	0	—	55	—	55	
既存借上型市営住宅	0	—	0	—	1	—	1	
退去	5	7	1	0	6	1	12	8
不明	0	—	1	—	0	—	1	
合計	44	44	15	14	93	9	152	67

【質問2】 柏野委員

資料No.1 中の移転先の状況のうち、一般区域で「既存の恵央団地」を希望する世帯で3世帯が「他団地の市営住宅」へ意向を変更し、移転先が決定されたとのこととです。

一般区域で「既存の恵央団地」への移転を希望される世帯で、移転先が決定していない23世帯のうち単身世帯は、何世帯となるのか伺います。

【回答2】 市営住宅課

一般区域で「既存の恵央団地」を希望する世帯状況は下表のとおりとなります。

【一般区域】

移転区分	意向	他団地へ移転決定	残る23世帯の内訳		
			単身世帯	2人世帯	3人世帯
既存の恵央団地	26	3	14	5	4

【質問3】 柏野委員

現在、市営住宅の階層別での空家状況について伺います。

【回答3】 市営住宅課

令和4年4月末現在での階層別の空家状況は下表のとおりとなります。

【令和4年4月末 市営住宅の階層別空家状況】

	管理戸数		空家総数	
			建替移転用住宅	新規募集対象住宅
1階	184	18	10	8
2階	169	26	7	19
3階	169	39	8	31
4階	151	41	7	34
5階	71	9	2	7
6階	3	1	1	0
合計	747	134	35	99

※柏陽団地、寿第2団地、寿第3団地、若草団地は除く