

市営住宅柏陽団地入居者の移転状況について

1. 柏陽団地入居者の移転状況（令和4年度）

令和4年度における柏陽団地入居者の移転状況について報告します。

（令和5年3月31日現在 単位：世帯）

移転先区分	第1優先区域		第2優先区域		一般区域		合計	
	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定
恵央団地6号棟	26	0/26	9	0/9	0	0/3	35	0/38
既存の恵央団地	9	6/6	1	1/1	26	2/9	36	9/16
6号棟又は既存恵央	2	—	0	—	0	—	2	—
他団地の市営住宅	0	3/3	3	4/4	5	8/10	8	15/17
既存恵央又は他団地	2	—	0	—	0	—	2	—
6号棟又は他団地	0	—	0	—	0	—	0	—
恵央団地新設借上型	0	—	0	—	55	—	55	—
既存借上型市営住宅	0	—	0	—	1	—	1	—
退去	5	9/9	1	0	6	5/5	12	14/14
不明	0	—	1	—	0	—	1	—
合計	44	18/44	15	5/14	93	15/27	152	38/85

- ①第1優先区域44世帯：35世帯の移転先が決定し9世帯が移転済、9世帯が退去済
 ②第2優先区域15世帯：14世帯の移転先が決定し5世帯が移転済、1世帯は移転先未定
 ③一般区域93世帯：22世帯の移転先が決定し10世帯が移転済、5世帯が退去済
 ④年度当初152世帯に対し、38世帯が移転又は退去となり、年度末では114世帯が入居中

2. 柏陽団地入居者への移転先意向調査結果・移転状況

令和5年に実施した柏陽団地入居者への移転先意向調査結果及び移転状況について報告します。

（令和5年5月1日現在 単位：世帯）

移転先区分	第1優先区域		第2優先区域		一般区域		合計	
	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定	意向	移転済/決定
恵央団地6号棟	24	0/24	9	0/9	5	0/4	38	0/37
既存の恵央団地			1	0/0	15	6/6	16	6/6
他団地の市営住宅					7	2/2	7	2/2
新設借上型					43	0/0	43	0/0
既存借上型					1	0/0	1	0/0
既存借上型又は退去					1	0/0	1	0/0
退去	2	0/2			6	1/1	8	1/3
不明								
合計	26	0/26	10	0/9	78	9/13	114	9/48

3. 柏陽団地入居者の移転に関する業務スケジュール（R5 年度）

4月

- 18日、19日 恵央団地 6号棟への入居者向け内覧会
- 10日～28日 柏陽団地入居者への移転先意向調査

5月

- 16日 恵央団地 6号棟部屋番号抽選会
- 30日 恵央団地 6号入居説明会

6月

- 5日 若草地区町内会連合会への説明
- 下旬 既存の恵央団地、他の市営住宅への移転申込受付

7月

- 中旬 柏陽団地内に現地相談事務所を開設
- 中旬 既存の恵央団地、他の市営住宅等への移転先抽選
- 下旬 恵央団地 6号棟外構工事完成

8月

- 中旬 恵央団地 6号棟への入居開始（9月中旬までに移転完了）

9月

- 上旬 既存の恵央団地、他の市営住宅等への移転開始
- 中旬 柏陽団地（1号～112号）解体工事着手（年内完了予定）

その他

柏陽・恵央団地建替事業 NEWS の発行は 6 月、9 月、12 月、3 月を予定
個別の相談対応や移転先市営住宅等の情報提供などは年間を通じて実施