

「新市街地開発意向に係るサウンディング調査」の結果について

1. 調査の目的

新たな市街地の可能性の検討を進めるため、市街地開発事業などの実績がある法人等を対象に、「住宅地」、「商業地」、「工業団地」の開発意向や事業手法などについて、サウンディング調査（民間事業者との対話）を実施した。

2. 調査結果（概要）

(1) 参加団体：5団体

(2) 実施期間：令和6年1月18日（水）～1月24日（水）

(3) サウンディング項目

- ① 恵庭市における開発意向・可能性
- ② 住宅地、商業地、工業団地の需要動向
- ③ 既存市街地から考えられる土地利用方法
- ④ 事業手法および事業スケジュール
- ⑤ その他（独自提案など）

(4) 参加事業者からの主な意見

参考資料1のとおり

3. 今後について

今回のサウンディング調査や企業立地動向調査（経済部）の結果を基に、新市街地として可能性のある地区や事業手法などについて検討すると共に、対象となる可能性のある地域での説明会の開催や、関係部局などとの調整、都市計画マスタープランの見直しなどについて、市の考えを取りまとめる。