

市営住宅の指定管理者の公募について(報告)

1 指定管理者制度を導入する対象施設

恵庭市営住宅及び共同施設(市営住宅等の敷地も含む)

2 募集期間

令和7年8月1日(金)～9月16日(火)

3 事業者の選定及び選定方法

- (1)事業者の選定は、「恵庭市営住宅の指定管理者設置に伴う事業者審査委員会」において、書類審査及びプレゼンテーション・ヒアリングを行い、審査した評点の合計が最も高く、最低基準点を上回る申込者を指定管理者候補として選定
- (2)審査委員会より選定された指定管理者候補は「恵庭市指定管理者候補選定委員会」において審査後、議会の議決を経て決定(指定)

4 募集要項及び業務仕様書

- ・恵庭市営住宅指定管理者募集要項 別紙1のとおり
- ・恵庭市営住宅及び共同施設の維持管理運営に関する業務仕様書 別紙2のとおり

5 選定スケジュール

日 程	内 容
7月23日(水)	第1回審査委員会(募集内容の確認)
8月1日(金)～9月16日(火)	指定管理者の公募(申請書類の受付)
8月4日(月)	公募説明会
9月2日(火)	経済建設常任委員会(公募内容等 報告)
今後のスケジュール (案)	
10月中旬	第2回審査委員会(書類審査・プレゼンテーション) ⇒候補者案の決定
10月下旬	指定管理者候補選定委員会の開催 ⇒候補者の決定
12月	令和7年第4回定例会 指定管理者の指定に係る議案・補正予算(債務負担行為)提出予定
令和8年1月～3月	基本協定の締結 指定管理者との協議、業務引継ぎ